Outlook

OBSERVACIONES A PRESUPUESTO OFICIAL CONSULTORIA E INTERVENTORIA- ENTREGA PRELIMINAR DE ESTUDIO DE MERCADO.

Desde Manuel Ricardo Castiblanco Cortes <mrcastiblancoc@car.gov.co>
Fecha Jue 27/03/2025 15:02
Para Gustavo Alejandro Puentes Vela <gpuentesv@car.gov.co>; Manuela Tavera Ortiz <mtaverao@car.gov.co>; Janneth Cristina Sanchez Carreño <jcsanchezc@car.gov.co>; Javier Orlando Torres Alonso <jtorresa@car.gov.co>; Betty Esperanza Moreno Ramirez <bmorenor@car.gov.co>
CC Cristian Camilo Guerrero Calvo <cguerreroc@car.gov.co>; Adriana Marcela González Mora <agonzalezm@car.gov.co>; Manuel Andres Gonzalez Malagon <mgonzalezm@car.gov.co>

3 archivos adjuntos (1 MB)
FORMATO PLAN OPERATIVO VILLA PINZON FIAB.xlsx; PRESUPUESTO DISEÑOS E INTERVENTORIA FINAL.xlsx; OBSERVACIONES PPTO VILLA PINZON CONSULTORIA FIAB.pdf;

Buenas tardes,

A solicitud del grupo estructurador del presupuesto para la ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE LINEAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN, encuentro las siguientes observaciones:
OBSERVACIONES:

- En el ítem 1.1.2 ARQUITECTO DISEÑADOR se evidencia un monto de valor unitario superior al permito el resolución 1044- 2013, se solicita ajustar el valor de conformidad al perfil profesional solicitado.

1.1.2	Arquitecto Diseñador	1	$ 11.500.000,00

Arquitecto Diseñador	1	ARQUITECTO CON POSGRADO EN PAISAJISMO	EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL: De DOCE (12) años, contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional o expedición del titulo profesional según corresponda. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Mínima certificada como Arquitecto Diseñador paisajista en OCHO (08) concursos y contratos relacionados con diseños paisajisticos, deberá ser acreditada a partir del título de posgrado obtenido	100%	4	$ 10.724.467	$ 42.897.868

- En el ítem 1.1.3 COORDINAADOR SOCIAL se evidencia una incongruencia en la experiencia del perfil profesional requerido , e solicita ajustar la experiencia a 8 años para que cumpla con su valor unitario o en su defecto aumentar la experiencia a 10 años dentro del perfil profesional para que el valor unitario sea correspondiente al asignado en el presupuesto.

1.1.3	Coordinador Social	1	$ 8.098.068,00

Coordinador Social	1	TRABAJADOR SOCIAL Y/O PSICOLOGO Y/O SOCIOLOGO Y/O ANTROPOLOGO CON POSTGRADO EN: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS, CONCERTACIÓN, FORMULACIÓN DE PROYECTOS, RESPONSABILIDAD SOCIAL Y GERENCIA SOCIAL.	EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL de DIEZ (10) años contada a partir de la expedición del título o de la Matrícula Profesional según corresponda. EXPERIENCIA ESPECÍFICA Mínima certificada de SEIS (06) años como PROFESIONAL DEL AREA SOCIAL en contratos relacionados con resolución de conflictos, concertacion, formulacion de proyectos y responsabilidad social o gerencia social.	100%	4	$ 8.098.068

- En el ítem 1.2.4 PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS se evidencia discrepancia entre el perfil y el valor asignado segun resolucion , se solicita hacer ajuste pues el valor unitario asignado pleno es para un profesional de 6 años no de 10 años.

1.2.4	Profesional en Costos y Presupuestos	1	$ 6.894.300,00

Profesional en Costos y Presupuestos	1	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL: De DIEZ (10) años, contada a partir de la expedición de la tarjeta profesional o expedición del titulo profesional según corresponda. EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Mínima certificada como profesional en costos y presupuestos de SEIS (06) años en contratos o proyectos relacionados con costos y presupuestos.	50%	4	$ 6.894.300	$ 13.788.600

- En el ítem 2. ESTUDIOS TECNICOS se debe indexar el valor si vamos a tomar como referencia el estudio de mercado anterior de lo contrario se debe realizar una actualización de las cotizaciones. los valores indexados se encuentran dentro del Excel adjunto , bajo un IPC 5,2 % para el caso del item 2.1 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

- **VALOR INDEXADO 2025**

$ 1.155.193

- El Valor del ítem 2.2 SONDEO Y ESTUDIO ....del mismo capitulo al revisar los cálculos es un ítem calculado de manera manual y no esta vinculado a un precio de referencia , teniendo en cuenta lo siguiente se solicita hacer ajuste en caso de hacer uso de los valores del presupuesto del contrato anterior declarado desierto.

ESTUDIO DE MERCADO Y/O ANALISIS COMPARATIVO DE PRECIOS

OBJETO: OBJETO:ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS MULTIFUNCIONALES DEL RÍO BOGOTÁ Y DEL PARQUE LINEAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN.

Item	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES	COTIZACIONES				VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR INDEXADO 2025
			1. JHS INGENIERIA LTDA CAR-SIP-133-20	2. DICAR SOLUCIONES E INGENIERIA S	3. ROMING SAS CAR-SIP-133-2024	4. AS ESTRUCTURA!		
2.2	SONDEO Y ESTUDIO GEOTECNICO A UNA PROFUNDIDAD DE 6 METROS, INCLUYE LABORATORIO DIAGNISTICO, CARACTERISACION DEL SUELO, RECOMENDACIONES TÉCNICAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.	60	$ 1.470.000	$ 2.378.572	$ 2.731.092	$ 2.378.571	$2.496.079,00	$ 2.625.875,

2. ESTUDIOS TECNICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (A)	VALOR UNITARIO (B)	VALOR TOTAL (AxB)
2.1	Levantamiento Topografico (según especificaciones técnicas)	Ha	4,00	$ 1.098.092,00	$ 4.392.368
2.2	Sondeo y estudio geotecnico a una profundidad de 6 metros, incluye laboratorio diagnistico, caracterisacion del suelo, recomendaciones técnicas de acuerdo a especificaciones técnicas del proyecto.	Und	10	$ 2.483.540,41	$ 24.835.404

cabe aclarar que los precios usados, no son validos para su uso, ya que las cotizaciones se realizaron de conformidad al anexo técnico del contrato anterior que contenía las zonas que a hoy se eliminaron del proceso. se solicita amablemente a el GRUPO ESTRUCTURADOR DE EL PRESENTE PROCESO, allegar los predios y matriculas inmobiliarias sobre los cuales se realizara la cotización para el municipio de VILLA PINZON. sin determinar los predios no se puede proceder a cotizar y el estudio de mercado se mantiene sin concluir.

- En el ítem 3.1 ALQUILER, se adiciona a el Excel de presupuesto oficial adjunto la pestaña soporte del mismo y se adiciona ssu precio indexado 2025 el cual se uso para el presente presupuesto.

3. TRANSPORTES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD (A)	MESES (B)	DEDICACIÓN (C)	VALOR UNITARIO MENSUAL (D)	VALOR TOTAL (AxBxCxD)
3.1	Alquiler de camioneta con un cilindraje no menor a 2000 centimetros cubicos, modelo 2016 en adelante, incluye conductor y todo costo asociado	1	4	100%	$ 8.380.051,00	$ 33.520.204

OBJETO:ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS MULTIFUNCIONALES DEL RÍO BOGOTÁ Y DEL PARQUE LINEAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN.

TRANSPORTE		RESOLUCIÓN CAR 1044 DE 2013											
VEHÍCULO	2013	AÑO 2014	AÑO 2015	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025
		1,94%	3,66%	6,77%	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%	9,28%	5,20%
MENOR A 2000 CC	4.514.200	4.601.775	4.770.200	5.093.143	5.385.999	5.606.286	5.784.566	6.004.380	6.101.051	6.443.930	7.289.374	7.965.828	8.380.051
MAYOR A 2000 CC	6.198.800	6.319.057	6.550.334	6.993.792	7.395.935	7.698.429	7.943.239	8.245.082	8.377.828	8.848.662	10.009.606	10.938.497	11.507.299

al presupuesto adiciono tres pestañas para ir adelantando durante la estructuración del mismo a partir de las consideraciones anteriores y de las demás que haya lugar propuestas por el grupo estructurador del proyecto AREA FIAB.



Por ultimo , se envía UN FORMATO EN EXCEL el cual diligenciare con ayuda del grupo estructurador con la información de la CADENA DE VALOR del proyecto que se me suministre respecto a los objetivos específicos, generales y productos de cada uno de los profesionales presupuestados; documento que debe realizarse para radicar en planeación FORMULACAR y el cual me servirá de apoyo para la elaboración del PLAN OPERATIVO DEL PROYECTO.

SECRETARIA GENERAL
GRUPO TÉCNICO

PERSONAL PROFESIONAL / TÉCNICO / ADMINISTRATIVO

	PERSONAL	CATEGORÍA	CANTIDAD	SALARIO U HONORARIOS	DEDICACIÓN
1	Director de Consultoría		1	$ 12.037.666,00	100%
2	Arquitecto Diseñador		1	$ 11.500.000,00	100%
3	Coordinador Social		1	$ 8.098.068,00	100%
4	Arquitecto Senior		1	$ 10.724.467,00	100%
5	Arquitecto Junior		1	$ 6.894.300,00	100%
6	Ingeniero Civil especialista en Construcción sostenible		1	$ 9.411.264,00	100%
7	Profesional Social		1	$ 5.690.532,00	100%
8	Profesional Ambiental		1	$ 9.411.264,00	100%
9	Especialista Hidráulico		1	$ 9.411.264	100%
10	Arqueólogo		1	$ 4.486.765	20%
11	Profesional Estructural		1	$ 9.411.264	50%
12	Profesional en Costos y Presupuestos		1	$ 6.894.300	40%
13	Especialista en Geotecnia		1	$ 9.411.264	50%
14	Profesional Eléctrico		1	$ 9.411.264	50%
15	Delineante		1	$ 3.283.001	100%
16	Biólogo		1	$ 4.486.765	50%
17	Profesional SST		1	$ 5.690.532	50%
18	Profesional Forestal		1	$ 6.894.300	30%

PLAN OPERATIVO | DEDICACIÓN | RECURSO HUMANO | +

agradezco su atención, quedo atento a cualquier solicitud e inquietud.
NOTA: En el transcurso de la tarde sera remitido por este mismo medio el analisis del sector ajustado para el proyecto a 2025.

ING. MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES
Contratista,
Fondo para las Inversiones Ambientales del Rio Bogota. - FIAB

3124496326

3124496326

mrcastiblancoc@car.gov.co

Av. Esperanza Nº 60 - 50
Centro Comercial Gran Estación II Costado Esfera. Pº 7
Bogotá D.C. – Colombia

Comprometidos con el ambiente, este correo solo se imprime si es estrictamente necesario.

Este mensaje y sus anexos son confidenciales y pueden contener información privilegiada, la cual no puede ser usada ni divulgada por personas distintas de su destinatario.
Está prohibida la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación de la información de este correo con cualquier propósito.
Si por error recibe este mensaje, por favor bórrelo permanentemente y avise a su remitente inmediatamente.